

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по перспективным проектам и строительству
ООО «Афипский НПЗ»



фремов

23г.

ТРЕБОВАНИЯ

**к сметной документации по объектам капитального строительства
ООО «Афипский НПЗ»**

ТТ-12

ТРЕБОВАНИЯ
к сметной документации по объектам капитального строительства объектов ООО
«Афипский НПЗ»

№	Вопрос, перечень основных данных и требований	Ответ, ссылки на законодательные и нормативные документы
1	2	3
1.	Программный комплекс для выпуска сметной документации и применяемая база	Программа «Гранд-смета», база ГЭСН-2020, ФЕР-2020 (с изм. 1-9)
2.	Метод составления сметы	В соответствии с требованиями СНБ-2001 и использованием: - сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, - базисно-индексного метода с индексацией по видам работ к статьям прямых затрат (оплата труда, эксплуатация машин и механизмов, стоимость материалов изделий и конструкций);
3.	Уровень цен при определении сметной стоимости строительства:	
3.1	- сводный сметный расчет	В текущем уровне цен на момент составления сметной документации (п.9 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.в ред. Пр. №557/пр от 07.07.2022г. (далее «Методика по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.»).
3.2	- объектные сметы	В текущем уровне цен на момент составления сметной документации (п.9 Методики по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.).
3.3	- локальные сметы	В текущем уровне цен на момент составления сметной документации (п.9 Методики по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.).
4.	Состав сметной документации	В соответствии с п. 25 Методики по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.
5.	Накладные расходы	По видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по приказу Минстроя №812/пр от 21.12.2020г. в ред. №636/пр от 02.09.2021г. и №611/пр от 26.07.2022г.)
6.	Сметная прибыль	По видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по приказу Минстроя №774/пр от 21.12.2020г. в ред. 317/пр от 22.04.2022г.
7.	Коэффициенты на условия производства работ	В соответствии с приложением №10 к Методике по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.
8.	Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметной базе 2001 г.	Применять по ценам на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФССЦ), в случае отсутствия допускается определение по прайс-листам, коммерческим предложениям или по данным договоров поставки.
9.	Индексация для перехода в	

№	Вопрос, перечень основных данных и требований	Ответ, ссылки на законодательные и нормативные документы
1	2	3
	базисный уровень цен для материалов и оборудования, отсутствующих в сметной базе 2001 г.:	
9.1	- индексация материалов	Индекс к стоимости материалов, изделий и конструкций по соответствующему письму Минстроя России на текущую дату
9.2	- индексация оборудования	Индекс изменения сметной стоимости оборудования, определяемый по соответствующему письму Минстроя России на текущую дату
10.	Начисления на стоимость оборудования от отпускной цены (транспортные, заготовительно-складские расходы и т.д.)	В соответствии с пп.85-92 Методики по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.20г. или по данным договоров поставки.
11.	Начисления на стоимость материалов от текущей цены	В соответствии с пп.85-92 Методики по приказу №421/пр от 04.08.20г. и Методическим рекомендациям по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства по приказу Минстроя №517/пр от 04.09.2019г.
12.	Земляные работы (разработка) группа грунта	По данным отчётов о выполненных инженерно-геологических изысканиях.
13.	Расстояние транспортировки:	На основании данных из проекта организации строительства (ПОС) и/или данных Заказчика.
13.1	- грунта	ПОС и/или данные Заказчика.
13.2	- недостающего грунта	ПОС и/или данные Заказчика.
13.3	- строительного мусора	ПОС и/или данные Заказчика.
13.4	- металлолома	ПОС и/или данные Заказчика.
13.5	- тариф на размещение мусора (непригодного грунта) на полигоне	ПОС и/или данные Заказчика.
14.	Сводный сметный расчёт стоимости строительства:	
14.1	- затраты на временные здания и сооружения	В соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства по приказу Минстроя №332/пр от 19.06.2021г.
14.2	- затраты на производство работ в зимнее время	В соответствии с Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по приказу Минстроя №325/пр от 25.05.2021г.
14.3	- пусконаладочные работы вхолостую	В соответствии с пп.122-128 Методики по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.20г.
14.4	- перевозка рабочих	В соответствии с Приложением 9, п.2.2 Методики по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.20г.
14.5	- перебазирование строительной монтажной организации с одной строительной площадки на другую	В соответствии с Приложением 9, п.2.15 Методики по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.20г.
14.6	- расходы Заказчика на осуществление строительного контроля	В соответствии с пп.162-168 Методики по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.20г.
14.7	Затраты на страхование строительных рисков	В соответствии с Приложением 9, п.2.20 Методики по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.20г.
14.8	Авторский надзор	В соответствии с пп.171,173,174 Методики по приказу Минстроя №421/пр от 04.08.20г.
14.9	Непредвиденные расходы	В соответствии с пп.142,143,179 Методики по приказу

№	Вопрос, перечень основных данных и требований	Ответ, ссылки на законодательные и нормативные документы
1	2	3
		Минстроя №421/пр от 04.08.20г.
14.10	Дополнительные затраты	Определяются с использованием сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, тарифов, прейскурантов и прочих документов, используемых при обосновании договорной стоимости дополнительных затрат. Состав и содержание дополнительных затрат согласовываются с Заказчиком дополнительно по мере их возникновения.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления планирования объектов
капитального строительства

Начальник Сметно-договорного отдела

Начальник Отдела организации
проектно-изыскательских работ

гданов
ннанов
йко